

ちちぶ定住自立圏ちちぶ空き家バンク要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、ちちぶ定住自立圏域（以下「圏域」という。）における空き家の有効活用を通して、圏域住民と圏域外の住民との交流及び移住促進による地域の活性化を図るため、ちちぶ空き家バンクについて必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 「空き家」とは、圏域内に存在する建物及びその敷地又は建物の跡地若しくは造成地で、原則として個人が居住を目的として建築（建築する予定のものを含む。）し、現に居住していない（近く居住しなくなる予定のものを含む。）ものをいう。ただし、賃貸、分譲等を目的とする建物又は土地を除く。
- (2) 「所有者等」とは、空き家に係る所有権その他の権利により当該空き家の売買、賃貸等を行うことができる者をいう。
- (3) 「空き家バンク」とは、空き家の売買、賃貸等を希望するその所有者等から申込みを受けた情報を、圏域内へ定住等を目的として、空き家の利用を希望する者（以下「利用希望者」という。）に対し、紹介を行うシステムをいう。

(会議の設置)

第3条 第1条の趣旨を達成するため、ちちぶ空き家バンク推進会議を設置する。

(会議の構成)

第4条 ちちぶ空き家バンク推進会議は、秩父市、横瀬町、皆野町、長瀬町、小鹿野町及び公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会秩父支部で構成する。

(構成員の役割)

第5条 ちちぶ空き家バンクを構成する構成員は、相互協力し合い、それぞれ以下の役割を担うこととする。

- (1) 秩父市、横瀬町、皆野町、長瀬町及び小鹿野町の「空き家バンク担当課」は、空き家バンク事業の発展に努める。併せて、圏域住民と圏域外の住民との交流及び移住促進を目指し、移住・定住希望者への相談業務、情報提供及び広報活動を行う。
- (2) 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会秩父支部の「空き家バンク担当者」は、空き家バンク事業の発展に努める。併せて、圏域住民と圏域外の住民との交流及び移住促進に寄与するための物件仲介を行う。

(適用上の注意)

第6条 この要綱は、ちちぶ空き家バンク以外による空き家の取引を妨げるものではない。（空き家の登録申込み等）

第7条 ちちぶ空き家バンクによる空き家に関する登録を受けようとする所有者等は、ちちぶ空き家バンク登録申込書（様式第1号）及びちちぶ空き家バンク登録カード（様式第2号。以下「登録カード」という。）を空き家の所在する市町の首長（以下「各首長」という。）に提出しなければならない。

- 2 各首長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その内容等を確認の上、適切であると認めたときはちちぶ空き家バンクに速やかに登録しなければならない。

- 3 各首長は、前項の規定による登録をしたときは、ちちぶ空き家バンク登録完了通知書(様式第3号)により当該申込者に速やかに通知するものとする。
- 4 ちちぶ空き家バンクへの登録期間は、登録日から2年とする。
- 5 各首長は、第2項の規定による登録をしていない空き家で、ちちぶ空き家バンクによることが適当と認めるものは、当該所有者等に対して同制度による登録を勧めることができる。

(空き家に係る登録事項の変更の届出)

第8条 前条第3項の規定による登録完了通知書の通知を受けた申込者(以下「空き家登録者」という。)は、当該登録事項に変更があったときは、ちちぶ空き家バンク登録変更届出書(様式第4号)に登録事項の変更内容を記載した登録カードを添えて、速やかに空き家の所在する各首長に届け出なければならない。

(ちちぶ空き家バンク登録の取消し)

第9条 各首長は、次に掲げる事項に該当するときは、当該ちちぶ空き家バンクへの登録を削除するとともに、ちちぶ空き家バンク取消し通知書(様式第6号)により当該空き家登録者に速やかに通知するものとする。ただし、本条第2号に該当することにより登録を削除されたものについては、改めて登録申込みを行うことにより、再登録することができるものとする。

- (1) 当該空き家に係る所有権その他の権利に異動があったとき。
- (2) 登録から2年を経過したとき。
- (3) ちちぶ空き家バンク取消し願い書(様式第5号)の届出があったとき。
- (4) その他空き家台帳に登録されていることが不相当と各首長が認めたとき。

(利用登録)

第10条 利用希望者は、空き家バンクによる情報の提供を受けようとするときは、ちちぶ空き家バンク利用登録申込書(様式第7号)により各首長に申し込むものとする。

- 2 各首長は、前項の規定による利用登録の申込みがあったときは、その内容等を確認の上、適切であると認めたときはちちぶ空き家バンクに登録し、ちちぶ空き家バンク利用登録完了通知書(様式第8号)により当該申込者(以下「利用登録者」という。)に速やかに通知するものとする。
- 3 ちちぶ空き家バンクへの登録期間は、登録日から2年とする。

(情報提供等)

第11条 各首長は、必要に応じて空き家登録者及び利用登録者に対して、ちちぶ空き家バンクに登録された有用な物件情報等を提供するものとする。

- 2 各首長は、ホームページへの掲載等の方法により、空き家情報を公開するものとする。ただし、空き家登録者が希望しない方法については、この限りでない。

(利用登録に係る登録事項の変更の届出)

第12条 第10条第2項の規定による登録の通知を受けた利用登録者は、当該登録事項に変更があったときは、ちちぶ空き家バンク利用登録変更届出書(様式第9号)を速やかに各首長に届け出なければならない。

(利用登録者の登録の取消し)

第13条 各首長は、利用登録者が次の各号のいずれかに該当するときは、空き家の利用登録を削除するとともに、ちちぶ空き家バンク利用登録取消し通知書(様式第11号)に

より当該利用登録者に速やかに通知するものとする。ただし、本条第5号に該当することにより登録を削除されたものについては、改めて登録申込みを行うことにより再登録することができるものとする。

- (1) 次条に規定する要件を欠くものと認められるとき。
- (2) 空き家を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められたとき。
- (3) 申込内容に虚偽があったとき。
- (4) ちちぶ空き家バンク利用登録取消し願い書（様式第10号）の届出があったとき。
- (5) 利用登録から2年を経過したとき。
- (6) その他各首長が適当でないと認めたとき。

（空き家利用の申請要件）

第14条 ちちぶ空き家バンクの情報の提供を受け、空き家を利用しようとする利用登録者は、その利用において、次のいずれかの要件を満たしていなければならない。

- (1) 空き家に定住し、又は定期的に滞在して、経済、教育、文化、芸術活動等を行うことにより、圏域の活性化に寄与できる者
- (2) 空き家に定住し、又は定期的に滞在して、秩父地域の自然環境、生活文化等に対する理解を深め、圏域住民と協調して生活できる者
- (3) その他各首長が適当と認めた者

（空き家利用の申込み及び通知）

第15条 ちちぶ空き家バンクに登録された空き家を利用しようとする利用登録者は、ちちぶ空き家バンク空き家利用申込書（様式第12号）及び誓約書（様式第13号）に希望物件の番号（第7条の規定により登録された登録番号をいう。）その他の必要事項を記入し、希望する空き家の所在する各首長に申し込むものとする。

- 2 各首長は、前項の規定により申込みのあった場合で、前条に規定する要件を満たすものと認めたときは、当該希望物件の空き家登録者へその旨を速やかに通知するものとする。この場合において、当該空き家登録者の代理又は媒介を行う者があるときは、その者に対しても同様とする。
- 3 前項の通知を受けた空き家登録者又は空き家登録者の代理若しくは媒介を行なう者は、遅滞なく当該利用登録者へ回答し、各首長へその回答内容を報告するものとする。

（空き家登録者と利用登録者の交渉等）

第16条 各首長は、空き家登録者と利用登録者との空き家等に関する交渉及び売買、賃貸借等の契約については、直接これに関与しないものとする。

（その他）

第17条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、各首長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成22年8月24日から施行する。

附 則

この要綱は、令和2年4月1日から施行する。